



יד כסלו תשע"ט
25.11.18
436400018

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה להארכת התקשרות עם אדריכלים מנספלד קהת ח.פ. 512881889 , יובל גני ח.פ. 512733502
פרויקט מחלקה לרפואה דחופה – במרכז הרפואי לגליל, נהריה
חוזה מס' 546/08

אבי בן זקן - יו"ר הועדה
נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועץ משפטי
ג'אק רוזנברג – חבר
אלי כהן - חבר

אדריכלים מנספלד קהת ח.פ. 512881889 , יובל גני ח.פ. 512733502 נבחרו על ידי וועדת המכרזים ובאישור וועדת הפטור בחשב הכללי. זאת בהתאם לתקנה 5 (א') (1) לתקנות חובת המכרזים.

מסגרת שכה"ט לאדריכלים בפרויקט באישור הוועדה הינה 1,524,502 ₪ לא כולל מע"מ .

מצורף מכתבה של גב' דליה שטולץ , הפונה בבקשה להארכת משך ההתקשרות עימם עד ליום 30.4.19 ללא עלות כספית נוספת מעבר לשכה"ט המאושר, לצורך תשלום חשבון סופי.



הסעיף התקציבי : 67250201.

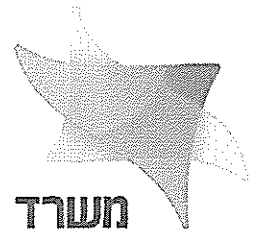
ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

החלטת הועדה

הוועדה מחליטה לאשר כמבוקש את הארכת ההתקשרות עם האדריכלים מנספלד קהת ויובל גני בפרויקט שבנדון עד ליום 30.4.19 וללא עלות נוספת מעבר לשכה"ט המאושר בסך 1,524,502 ₪ , זאת לשם תשלום החשבון הסופי, ובהתאם לתקנה 3 (4) ב(1) לתקנות חובת המכרזים .

חתימת חברי הועדה

שם	תפקיד	חתימה
אבי בן זקן	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	



משרד
הבריאות
להיטיב בריאות יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

י"ז בכסלו, התשע"ט
25/11/2018
סימוכין: 436316318

לכבוד,
ועדת המכרזים – באמצעות עינת אבני – מזכירת הוועדה

ג.א.נ.,

הנדון: בקשה להארכת תוקף של חוזה 546/08, ותוספותיו מס' 585/08 ו- 553/10, 515/14 (4500240428) – מנספלד - קהת אדריכלים, יובל גני אדריכלים

מנספלד קהת אדריכלים בע"מ, ח.פ. מס' 512881889
יובל גני אדריכלים בע"מ, מס' ח.פ. 512733502

לאדריכלים חוזה לתכנון אדריכלי של פרויקט הקמת מחלקה לרפואה דחופה בבית החולים נהריה אשר היקפו הורחב לתכנון חדרי ניתוח אמבולטוריים ומחלקה קרדיולוגית.

הפרויקט הסתיים.

מבוקשת הארכת תוקף ההתקשרות **בלבד** לצורך תשלום חשבון סופי, וזאת לתקופה של עוד 5 חודשים: עד 30 אפריל 2019.

אין שינוי במסגרת שכר הטירחה אשר אושר על ידי הוועדות.

אודה לאישורכם כמבוקש וזאת ע"פ תקנה 43(ב) (1) לחוק חובת המכרזים.

בברכה,

דליה שטולץ

מנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה

מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי

בליה

תאריך : י"ב באדר ב' התשס"ח
19/03/08
סימוכין : 49664

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 19/03/08

משתתפים :

מר ארנון איקו, סגן בכיר לחשכ"ל, יו"ר הוועדה
מר ליאור אגאי, מנהל מינהל הרכש הממשלתי, חבר וועדה
עו"ד גליה מאיר, הלשכה המשפטית, חברת וועדה, יועצת משפטית
מרכזת הוועדה : גב' מיה נחום

הנושא : משרד הבריאות

החלטת ועדת המכרזים מיום 18/10/07
נתקבל בשלמותו בוועדת הפטור ביום 06/02/08

1. בקשה מס' : 31470

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם האדריכלים מיכאל מנספלד ויובל גני לרפואה דחופה בבית חולים לגליל המערבי נהריה לתקופה שמיום 29/02/08 ועד ליום 28/02/11, לפי תקנה 5(א)(1) לתקנות חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות :

1,524,502 ₪ לא כולל מע"מ

החלטת הוועדה : מאשרים את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 5(א)(1) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 01/01/08 ועד יום 31/02/10.

הערות ונימוקים :

1. ההתקשרות עם האדריכלים החלה באוקטובר 2002, בהתאם לתקנה 5(א) לתקנות חובת המכרזים.
2. מבדיקה עם גורמי המקצוע במשרד הבריאות עולה כי בסוף שנת 2004 הוקפא הפרויקט עקב מצוקה תקציבית כאשר הוא תוכנן בחלקו ע"י האדריכלים האמורים. באוגוסט 2006, נמצא תקציב לפרויקט והוחלט להמשיכו. במקביל, ולאור המסקנות שהוסקו במלחמת לבנון השנייה נוצר הצורך להגדיל ולשנות את שטחי האזורים הממוגנים של ביה"ח.
3. בנסיבות אלו, שוכנעה ועדת הפטור, כי הרחבת ההתקשרות עם האדריכלים האמורים נדרשת מטעמים של רצף תכנוני, חסכון בזמן ויעילות בעדכון השינויים.


עו"ד גליה מאיר


מר ליאור אגאי


מר ארנון איקו

18.10.2007

אל: ועדת מכרזים משרדית לעבודות ולבחירת מתכננים/יועצים לעבודות הנדסה בנאיות

הנדון: בחירת מתכננים - פרויקט מחלקה לרפואה דחופה, ביה"ח נהריה

1. המתכננים שלהלן אושרו ע"י ועדת המכרזים בעבר (מצ"ב פרוטוקולים).
2. הפרויקט הוקפא בסוף שנת 2004. באוגוסט 2006, לאחר מלחמת לבנון השנייה, הוחלט על הפשרת הפרויקט הודך עדכון התכנון מחדש של חלקים ממנו בשל הגדלת שטחי האזורים הממוגנים.
3. על פי פניית רכז הפרויקט, מר האדי אבו - עטא נדרש לקיים הליך בחירה מחדש של מתכנני הפרויקט.
4. כיוון שהתכנון נגזר בחלקו הגדול, למועט שינויים והתאמות עקב הגידול בשטח הממוגן, מהתכנון המקורי יקטן שכר הטרחה בהתאמה.
5. נא אישור הועדה לנתונים, כמפורט להלן (כל הסכומים בשקלים חדשים וללא מע"ב):

ביחידה/ביה"ח : נהריה
 לפרויקט : מחלקה לרפואה דחופה
 סעיף תקציבי : 283 - 67.02.02.10
 בשטח של : כ - 10,950 מ"ר
 עלות משוערת : 57,000,000 ש"ח ועד : 75,000,000 ש"ח
 משך התקשרות משוער : כ - 36 חודשים

תחום	מעלות ערך עבודה	עד עלות ערך עבודה	מסגרת שכ"ט	ראשוני שכ"ט	המתכנן שאושר
ניהול פרויקטים	60,000,000	75,000,000	2,500,000	1,838,507	דניאור מהנדסי
אדריכלות בנין ותב"ע	60,000,000	75,000,000	2,200,000	1,524,502	מונספלד - גני

יו"ר ועדה: דני בר און
 חברת ועדה: האדי אבו-עטא
 מועדה: ליאת גולדנברג

מדינת ישראל – משרד הבריאות
 ועדת מכרזים משרדית לעבודות ולבחירת מתכננים/יועצים לעבודות הנדסה בנאיות

פרוטוקול מיישיבה שהתקיימה ביום: _____ ב- _____

החלטת הועדה:

הועדה מאשרת את המלצת ועדת בחירה מקצועית לבחירת המתכננים שבטבלה לעיל כמועמדים המתאימים ביותר על בסיס תקנה 5 (א) לתקנות חובת המכרזים ולדיווח לועדת הפטור.

הועדה לא מאשרת המלצת ועדת בחירה מקצועית מהנימוקים הבאים:

מחשבוני הועדה
 לראש הועדה
 מועמדים

חתימת חברי הועדה

יו"ר הועדה: מר יהודה רון

חבר ועדה: עו"ד ישי אילן

חבר ועדה: נחשב גבי נוני אבו דאלו

חבר ועדה: מהנדס פטר גרינפלד

חבר ועדה: מהנדס יוסי שכטר

הועדה לבחירת מתכננים/מהנדסים/הנהלי פרוייקטים

גבר
גדת מכרזים משרדים לעבודות ולבחירת מתכננים/יועצים לעבודות הנדסה בנאיות
שרד הבריאות

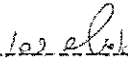
מסוקול מספר 748 מיום 28/07/1997 לשיבת הועדה הובאה לדיון בחירת אדריכל/מהנדס/מנהל פרוייקט/מפקח/יועץ/מנחה
זום:1 אדריכלי בנין לפרוייקט:56 שיפוץ והרחבת מינן יחידה/ביה"ח:5 בית חולים נהריה

מועמדים שהוצעו לדיון זה:

מס"ד	שם, משפחה משרד	כתובת	התמחות בפרוייקטים דומים	המשכיות	התאמה	קרבה גאוגרפית	שביעות רצון	שקלול סופי
1	מנספלד	קלר חיפה	בנין מרכזי-נהריה, מעבדות, מ רפאות, אגף קשישים, ילדים, ברזילי אשקלון תכנית אב	ישנה	10	10.0	10.0	10.0
2	ענבל פלד, אדריכלים	צבי קימלמן איתמר בן א ירושלים	כפר-מעש בבית להיים		8	8.0	10.0	8.6
3	רות שגוב	תדור רמת אפעל			8	8.0	10.0	8.6

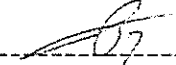
טי דיון שלאחר בחינת ההצעה: כל המועמדים מתאימים אך אדריכלים מיכאל מנספלד ויובל גני מומלצים ע"י מרכז הפרוייקט.

לטת הועדה: להמליץ על בחירת אדריכלים מיכאל מנספלד ויובל גני לביצוע הפרוייקט.

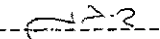


חתימת מזכירת הועדה
אסטר כהן

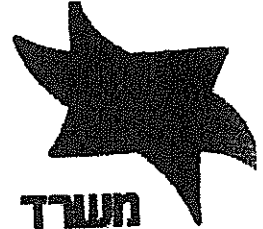
חתימת חבר הועדה
פטר גרינפלד



חתימת חברת הועדה
קטיה קובריק



חתימת יו"ר הועדה
דני בר - און



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

29 יוני, 2014

לכבוד,

1. **מנספליד קהת אדריכלים בע"מ,**
רחוב הרצל מס' 69, ת.ד. 2070,
טירת הכרמל, מיקוד: 39120
2. **יובל גני אדריכלים בע"מ,**
רחוב סעדיה גאון מס' 22,
תל-אביב, מיקוד: 67135

נכבדי,

הנדון: תוספת מס' 515/14 לחוזה מס' 546/08
הרחבה והתאמה של האגף לרפואה דחופה (מיון) בבית חולים לגליל המערבי, נהריה

מצורף בזה עותק של התוספת שבנדון, חתומה על ידי משרד הבריאות.

יובהר כי **לכשימוג** תוקף אישור עריכת הביטוחים שהעברתם לידנו, עליכם לדאוג להעברת אישור עריכת ביטוחים **עדכני** וכנדרש בחוזה, קריא וחתום בחתימה מקורית, וזאת כל עוד קיימת אחריותכם על פי החוזה ועל פי כל דין.

היעדר אישור ביטוחי בתוקף, כאמור, עשוי לגרום לעיכובים בתשלומים.

בברכת המשך עבודה נעימה ופורייה.

בכבוד רב בברכה,
שירלי דוידי
רכזת נושאים משפטיים

העתקים:

מר יהודה רון - סמנכ"ל בכיר וראש מינהל תיכנון - (ללא נספח - חוזה)
מר האדי אבו-עטא - רכז/ת הפרויקט
יורם גדיש ניהול פרויקטים בע"מ - מנהל הפרוייקט
גבי אתי מלאייב - מרכזת רכש והתקשרויות
גבי נונה עותמאן - פיקוח תקציבי-חשבות משרד הבריאות
מר רמי השאש - מנהל מח' תשלומים-חשבות משרד הבריאות

U:\Mishpat\יובל-גני-אדריכלים-תוספת-515-14-לחוזה-546-08.doc

תוספת מס' 515/14
(מרכבה - 240428 - 45)

לחוזה מס' 546/08 לתוספות מס' 585/08 ו- 553/10 ולהוראת שינוי 1

תכנון - אדריכל

שנחתמה ביום 23-06-2014
(התאריך ימולא ע"י המזמין בלבד)

בין

ממשלת ישראל / משרד הבריאות בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי מנכ"ל משרד הבריאות
או המשנה למנכ"ל או סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש יחד עם חשב משרד הבריאות או סגנו
המוסמכים לחתום בשמה, על פי הרשאות שפורסמו בילקוט הפרסומים.
רחוב ירמיהו 39, ת.ד. 1176, ירושלים, מיקוד: 9446724

(להלן-המזמין)

מצד אחד

לבין

1. מנספלד קהת אדריכלים בע"מ, ח.פ. מס' 512881889
רחוב הרצל מס' 69, ת.ד. 2070, טירת הכרמל, מיקוד: 39120
טלפון: 04-8571115, פקס: 04-8571114

2. יובל גני אדריכלים בע"מ, ח.פ. מס' 512733502
רחוב סעדיה גאון מס' 22, תל-אביב, מיקוד: 67135
טלפון: 03-5621155, פקס: 03-5613449

(להלן-המתכנן)

מצד שני

יובל גני אדריכלים בע"מ
סעדיה גאון 22 - קומה 10
תל אביב 67135

553/10-1
הואיל: ובין המתכנן לבין המזמין נערך ונחתם חוזה מס' 546/08, תוספת מס' 585/08 והוראת שינוי 1 (להלן: "החוזה") בעניין הרחבה והתאמה של האגף לרפואה דחופה (מיון) בבית החולים לגליל המערבי - נהריה (להלן: "הפרויקט").

והואיל: והוסכם בין הצדדים להגדיל את היקף החוזה בשל תכנון מחדש ושינויים בחדרי ניתוח אמבולטוריים וקרדיולוגיה.

הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא יהווה חלק בלתי נפרד מהתוספת.
2. בשל הגדלת החוזה, יחולו בחוזה שינוי ב"שכר הטרחה" והמזמין ישלם למתכנן בגין תוספת זו סך של 87,937 ש"ח ובסה"כ שכר טרחה לא יעלה על סך של 1,468,526 ש"ח, כמפורט להלן:

<u>עבור שלבים א', ב', ג' -</u>	
עבור רה-תכנון -	950,660 ₪
הפחתת הסכום ששולם ע"י קרן המחקרים -	522,000 ₪
עבור תשלום יתרת תכנון -	247,950 ₪
עבור תכנון מח' קורנירית + מבואה + חדרי ניתוח -	302,463 ₪
עבור תכנון מחדש ושינויים בחדרי ניתוח אמבולטוריים -	15,090 ₪
עבור תכנון מחדש ושינויים -	54,889 ₪
סה"כ -	1,049,052 ₪

<u>עבור שלב הפיקוח העליון</u>	
שכ"ט -	545,490 ₪
הפחתת תשלום ע"ח חוזה מס' 506/00 ששולם ע"י המזמין -	219,600 ₪
עבור תכנון מח' קורנירית + מבואה + חדרי ניתוח -	75,626 ₪
עבור תכנון מחדש ושינויים בחדרי ניתוח אמבולטוריים ובקרדיולוגיה -	17,958 ₪
סה"כ -	419,474 ₪

במקום: 1,380,589 ש"ח

3. להוציא התיקונים הנזכרים בסעיף 2 דלעיל והשינויים המחויבים, יישאר החוזה במתכונתו ותוספת זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

אוריאל
 מנהל תחום
 תל אביב
 67133
 10

דב פסט
 שמנכ"ל בכיר למינהל
 ומשאבי אנוש
 רו"ח גיב זוהר
 משרד הבריאות

אורנה רון
 מנהל תחום
 משרד הבריאות



משרד הבריאות

הזמנת מסגרת מספר 4500240428

<p>תאריך ההזמנה: 05.05.2008 ל' בניסן, תשס"ח מועד הדפסה: 16.06.2014 10:39:48 דף: 1 מתוך 2 מאת: משרד הבריאות ורמת השרון קניין: תכנון קהילתי טלפון: 03-5136304 פקס: 03-6819299 כתובת אתר חמיון: משרד הבריאות-משרד ראשי ד"ר ארליך 20 תל אביב יפו 61073</p>	<p>לכבוד חברה אדריכלים מנספלד קהת בע"מ תא-דואר 2070 3912001 שירת כרמל טלפון 04-8571115 פקס 04-8571114 דוא"ל architects@mansfeld-kahat.co.il מספר עוסק מורשה: 512881889 קוד ספק במחשלה: 40141112 תנאי תשלום: תשלומים ממשלחיים לספקים וזכאים תקף מ-05.05.2008 תקף עד-30.06.2014</p>
--	---

משרד הבריאות ורמת השרון
קניין קהילתי
03-5136304
03-6819299
29.06.2014
נתקבל

פריט	מק"ט	תיאור הפריט	כמות	יח' מידה	מחיר (ללא מע"מ)	סה"כ
20		מיון-נהריה תאריך אספקה 05.05.2009	1	י"פ	208,278.00	208,278.00
30		תוספת מס' 585/08 תאריך אספקה 14.08.2008				
		הגדלת החוזה בשל עדכון סכום שכר הטרחה לאחר תשלום ע"ח חוזה מס' 506/00 עבור שלב הפיקוח העליון כמוסכם בין הצדדים.	1	י"פ	14,250.00	14,250.00
40		תוספת מס' 553/10 תאריך אספקה 25.05.2010				
		הגדלת החוזה בשל תכנון וביצוע עבודות הגמר של המחלקה הקורנירית והמבואה למחלקה זו (עבודות השלד והמעטפת כלולות בפרויקט) וכן תכנון וביצוע של הסבת האולם המערבי במרתף המלר"ד לדני אדרי ניתוח אמבולטוריים.	1	י"פ	397,000.00	397,000.00
50		תוספת מס' 515/14 תאריך אספקה 09.06.2014				
		הגדלת החוזה בשל תכנון מחדש ושינויים בהדרי ניתוח אמבולטוריים וקרדיולוגיה.	1	י"פ	87,937.00	87,937.00



הזמנת מסגרת מספר 4500240428

פריט מק"ט	תיאור הפריט	כמות	יח' מידה (ללא מע"מ)	מחיר	סה"כ
-----------	-------------	------	---------------------	------	------

			סה"כ נטו ללא מע"מ ש"ח		707,465.00
			סה"כ מע"מ ש"ח		113,840.50
			סה"כ כללי ש"ח		821,305.50

הרחבה והתאמה של האגף לרפואה דחופה מיון בבית החולים נהריה
לחוד זה מהווה המשך לחוזה מס' 506/00 ולתוספת 606/00

סכום ההזמנה מוצמד לפי הפירוט שלהלן:
סל הצמדה מדד תשומות הבניה
תאריך בסיס 01.06.2007
תאריך התחלת הצמדה 01.01.2009

סימוכין	סכום	עד תאריך	תאריך	ביטוחים שהתקבלו
00	19,900,000.00	31.12.2014	08.04.2014	סוג ביטוח חבות מעביד
867202316414	1,000,000.00	31.12.2014	01.01.2014	אחריות מקצועית
867202316414	250,000.00	31.12.2014	01.01.2014	ביטוח צד שלישי - תנאי תשלום:

מסמך שהתקבל עד ה 15 לחודש לתשלום ב 15 לחודש הבא
מסמך שהתקבל בין ה 16-24 לחודש לתשלום לאחר 30 יום
מסמך שהתקבל בין ה 25-31 לחודש לתשלום ב 24 לחודש הבא

למען הסר ספק, רק הזמנות החתומות בידי מורשי חתימה של המשרד יהיו בתוקף ויחייבו את המשרד.

בכבוד רב,

חותמת היחידה _____ תאריך	שם מורשה חתימה רו"ח יניב זורר סגן ראש משרד הבריאות חתימת החשב	אתי מלאיב שם המזמין _____ שם החשב
--------------------------------	--	--